

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	蕉岭县一场一馆一中心建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	蕉岭县文化广电旅游体育局	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	蕉岭县水务局， 蕉水发〔2019〕20号，2019年4月24日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年5月~2020年10月		
水土保持方案编制单位	广东新金穗环保有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	蕉岭县文化广电旅游体育局		
水土保持施工单位	广东建邦兴业集团有限公司		
水土保持监理单位	梅州市正明建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东新金穗环保有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)要求,蕉岭县文化广电旅游体育局于2020年12月11日在梅州市蕉岭主持召开了蕉岭县一场一馆一中心建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有:蕉岭县文化广电旅游体育局以及水土保持设施验收报告编制、水土保持方案编制、主体设计、工程监理、监测和施工单位的代表共7人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报,以及方案编制和主体设计、工程监理、监测、施工单位的补充说明,形成验收意见如下:

(一) 项目概况

项目总用地面积 32546m^2 ,基底面积 14258.04m^2 ,总建筑面积 46116m^2 ,包括地上建筑面积 27659m^2 ,地下建筑面积 18457m^2 。地上构筑物主要为游客服务站,博物馆,长寿文化展览馆,青少年科技文化展览馆,城市发展交流中心以及相关配套商业及设备用房等,占地面积 1.43hm^2 ,景观绿化占地面积 1.16hm^2 ,道路及硬化占地面积 0.66hm^2 ,地上自行车位100个;地下工程位于建构筑物、景观绿化、道路及硬化下方,总建筑面积 18457m^2 ,包括地下机动车位476个,地下充电桩50套。总绿地面积 11651.47m^2 ,绿地率达35.80%,建筑密度43.89%,容积率达0.850。工程于2018年5月开工,2020年10月完工,工程总投资总投资为30525.05万元,

土建投资 20757.03 万元。(未决算)。

(二) 水土保持方案批复情况 (含变更)

2019 年 4 月 24 日, 蕉岭县水务局以《蕉岭县一场一馆一中心建设项目水土保持方案准予行政许可决定书》(蕉水发〔2019〕20 号) 准予了该水土保持方案, 批复的水土流失防治责任范围为 3.70 公顷。经核定, 本期工程运行期水土流失防治责任范围为 3.70 公顷。水土保持方案无重大变更情况。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

(四) 水土保持监测情况

2019 年 3 月, 建设单位自行对本工程进行了水土保持监测, 经监测人员现场踏勘调查, 结合施工和监理单位资料, 2020 年 11 月编写了《监测总结报告》。本工程建设过程中实施的水土保持措施包括: 工程措施: 屋顶隔离过滤措施 8000m², 洗车凹槽 1 个, 排水沟 382m, 永久沉砂池 2 个, 土地整治 1.16hm²; 植物措施: 构建筑物区: 屋顶绿化覆土 3200m³, 栽植灌木 80 株, 景观绿化 0.8hm²。景观绿化区: 绿化覆土 4600m³, 栽植乔木 20 株, 栽植灌木 120 株, 景观绿化 1.16hm²。临时措施: 土质沉砂池 2 个, 临时覆盖 1.16 万 m², 临时排水沟 216m。基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后, 扰动土地整治率达到 100%、水土流失总治理度达到 99.38%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 100%, 林草植被恢复率 100%, 林草覆盖率 35.8%。各项水土保持设施运行正常, 发挥了较好的水土保持功能, 水土流失防治标

准达到批复方案执行的建设项目一级标准，各项指标均达到批复方案确定的目标值。监测结果表明该工程已达到水土保持验收标准。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2020年12月，建设单位委托广东新金穗环保有限公司对本期工程水土保持设施进行了验收，并编制完成了《蕉岭县一场一馆一中心建设项目水土保持设施验收报告》。经验收，工程基本完成了水土保持方案报告书设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意蕉岭县一场一馆一中心建设水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益，并按水保方案及其批文落实后期工程的水土保持措施，防止水土流失。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄伟良	蕉岭县文化广电旅游体育局	项目经理		建设单位
组 员	房佳堰	广东新金穗环保有限公司	单位代表		验收报告 编制单位
	丘仕康	蕉岭县文化广电旅游体育局	单位代表		监测单位
	吴梦伟	梅州市正明建设监理有限公司	总监代表		监理单位
	梁爱琼	广东新金穗环保有限公司	单位代表		水土保持 方案编制 单位
	吕扬奇	广东建邦兴业集团有限公司	技术负责人		施工单位
	张宇波	重庆中设工程设计股份有限公司	项目负责人		主体设计 单位