

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 客天下 L 区二期建设项目

项目编号： \_\_\_\_\_

建设地点： 广东省梅州市梅江区三角镇

验收单位： 广东客天下旅游产业园有限公司

2020年7月6日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	客天下 L 区二期建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广东客天下旅游产业园有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	梅州市水务局， 梅市水保〔2018〕29号，2018年5月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年1月~2019年12月		
水土保持方案编制单位	梅州金穗环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	广东新金穗环保有限公司		
水土保持施工单位	梅州市鸿艺建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	梅州市正明建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东新金穗环保有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，广东客天下旅游产业园有限公司于2020年7月6日在梅州市梅江区主持召开了客天下L区二期建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：广东客天下旅游产业园有限公司以及水土保持设施验收报告编制、水土保持方案编制、主体设计、工程监理、监测和施工单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、监测、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

项目总用地面积  $3.78\text{hm}^2$ ，项目建设内容主要包括7幢多层电梯房（5~26F）以及地下室和公共服务配套设施等建筑组成。配套建设给排水、电气、绿化、室外道路等公用工程。项目总建筑面积（含地下室及架空层）约  $107640.52\text{m}^2$ ，包括计入容积率建筑面积为  $80466.61\text{m}^2$ ，不计算容积率面积为  $24938.3\text{m}^2$ ，地下室建筑面积  $24098.3\text{m}^2$ ，架空层建筑面积  $840.00\text{m}^2$ 。本项目入住户数625户，约入住2000人，机动车位数共938个，其中地上车位293个，地下车位645个。绿地面积  $11325.30\text{m}^2$ ，绿地率达30%，建筑密度（含阳台）11.27%，容积率达2.13。工程于2017年1月开工，2019年12月完工，工程总投资4.8亿元（未决算）。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2018年5月22日，梅州市水务局以《关于客天下L区二期建设项目水土保持方案的批复》（梅市水保〔2018〕29号）批复了该水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为4.27公顷。经核定，本期工程运行期水土流失防治责任范围为3.78公顷。方案批复的水土保持总投资为557.93万元，本期工程实际完成水土保持工程总投资540.959万元。水土保持方案无重大变更情况。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

## （四）水土保持监测情况

2018年4月，建设单位委托广东新金穗环保有限公司对本工程进行了水土保持监测，经监测人员现场踏勘调查，结合施工和监理单位资料，编写了《监测总结报告》。本期工程建设期实际完成的水土保持措施有各类排水沟1747m，排水管630m，跌水槽211m，消能池12座，格构梁+植草3360m<sup>2</sup>，土地整治0.10hm<sup>2</sup>；景观绿化1.13hm<sup>2</sup>；基坑截排水系统1项，临时排水沟1763m、集水井13座、沉砂池12座、临时拦挡663m、彩条布覆盖1.75hm<sup>2</sup>。基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，扰动土地整治率达到100%、水土流失总治理度达到100%、土壤流失控制比达到1.0、拦渣率达到97%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率30%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，水土流失防治标准达到批复方案执行的建设类项目一级标准，各项指标均达到批复方案确定的目标值。监测结果表明该工

程已达到水土保持验收标准。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年5月，建设单位委托广东新金穗环保有限公司对本期工程水土保持设施进行了验收，并编制完成了《客天下L区二期建设项目水土保持设施验收报告》。经验收，工程基本完成了水土保持方案报告书设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意客天下L区二期建设项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益，并按水保方案及其批文落实后期工程的水土保持措施，防止水土流失。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		广东客天下旅游产业园有限公司	项目经理		建设单位
组    员		广东新金穗环保有限公司	单位代表		验收报告编制单位
		广东新金穗环保有限公司	单位代表		监测单位
		梅州市正明建设监理有限公司	总监代表		监理单位
		梅州金穗环保科技有限公司	单位代表		水土保持方案编制单位
		梅州市鸿艺建筑工程有限公司	技术负责人		施工单位
		广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人		主体设计单位