

广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期  
建设项目竣工环境保护验收监测报告

建设单位：广东客天下旅游产业园有限公司

编制单位：广东新金穗环保有限公司

编制日期：2020 年 6 月

建设单位法人代表：戴华栋

编制单位法人代表：刘艳芳

项目负责人：曾志玲

报告编写人：曾志玲

建设单位：广东客天下旅游产业园有限公司

电话：0753-2179968

传真：——

邮编：514000

地址：梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园  
内

编制单位：广东新金穗环保有限公司

电话：0753-2629808

传真：——

邮编：514000

地址：梅州市梅县区大新城第一期一区  
盘古花园1座A8栋30号复式店

# 目录

1 项目概况.....	1
2 验收依据.....	2
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度.....	2
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范.....	2
2.3 建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定.....	3
3 项目建设情况.....	4
3.1 项目基本情况.....	4
3.2 地理位置及平面布置.....	4
3.3 建设内容.....	7
3.4 能源消耗.....	7
4 环境保护设施.....	9
4.1 污染物治理设施.....	9
4.1.1 废水.....	9
4.1.2 废气.....	9
4.1.3 噪声.....	9
4.1.4 固体废物.....	10
4.1.5 环保投资.....	10
4.1.6 环保设施执行情况.....	11
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	11
5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定.....	12
5.1 环境影响报告表主要结论与建议.....	12
5.1.1 环境质量现状结论.....	12
5.1.2 环境影响评价结论.....	12
5.1.3 环评综合结论.....	13
5.2 审批部门审批决定.....	14
6 验收执行标准.....	17

6.1 废水.....	17
6.2 噪声.....	17
6.3 废气.....	17
6.4 固体废物.....	18
7 验收监测内容.....	19
7.1 环境保护设施调试运行效果.....	19
7.1.1 废水监测.....	19
7.1.2 废气监测.....	19
7.1.3 噪声监测.....	19
7.2 质量保障体系.....	20
8 验收监测结果.....	22
8.1 生产工况.....	22
8.2 废水检测.....	22
8.2.1 废水检测结果.....	22
8.2.2 废水检测结果分析.....	22
8.3 噪声检测.....	22
8.3.1 噪声检测结果.....	22
8.3.2 噪声检测结果分析.....	23
9 验收监测结论.....	24
9.1 项目基本情况.....	24
9.1.1 废水监测结论.....	24
9.1.2 废气监测结论.....	24
9.1.3 噪声监测结论.....	24
9.1.4 固废验收结论.....	25
9.2 综合结论.....	25

# 1 项目概况

广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内（地理坐标：北纬 23.4605°，东经 116.0944°），用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括 7 栋住宅楼（26 层），规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。

2017 年 3 月，广东客天下旅游产业园有限公司委托河南鑫垚环境技术有限公司编制了《广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目环境影响报告表》，并于 2017 年 3 月 16 日取得了梅州市梅江区环境保护局审批批复：《关于广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目环境影响报告表批复意见的函》（梅区环建函[2017]009 号）。

项目于 2017 年 3 月开始建设，并于 2020 年 3 月建成投产，项目主体工程，配套环保工程建设完成，根据《中华人民共和国环境保护法》和《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度要求，建设单位需查清工程在施工过程中对环评文件和工程设计文件等所提出的环境保护措施和要求的落实情况，调查分析工程在建设和试运行期间对环境造成的实际影响及可能存在的潜在影响，是否已采取有效的环境保护预防、减缓和补救措施，全面做好环境保护工作，为工程竣工环境保护验收提供依据。

2020 年 6 月，广东客天下旅游产业园有限公司委托广东新金穗环保有限公司为本项目编制竣工环境保护验收监测报告。我公司接受委托后，参照环保部《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）等文件要求，开展相关验收调查工作。2020 年 6 月 14 日至 15 日，广东客天下旅游产业园有限公司委托广东顺德中粤检测技术有限公司进行了竣工验收检测并出具检测报告。我公司根据现场调查情况和检测报告按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》编制完成竣工环境保护验收监测报告。

## 2 验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》主席令第九号，2015年1月1日；
- (2) 《建设项目环境保护管理条例》，国务院令 第682号，2017年10月1日实施；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2016年9月1日起施行；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日起施行；
- (5) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2015年8月29日修订，2016年1月1日起施行；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2016年11月7日；
- (7) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修订；
- (8) 《中华人民共和国水土保持法》，2010年12月25日修订，2011年3月1日起施行；
- (9) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》，2018年4月28日起施行；
- (10) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评[2017]4号；
- (11) 《广东省建设项目环境保护管理条例》，广东省人大第十一届常委会2012年7月26日修订；

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 《建设项目环境影响评价技术导则总纲》（HJ 2.1-2016）；
- (2) 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；
- (3) 《空气和废气监测分析方法》（第四版）；
- (4) 《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）；
- (5) 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）；
- (6) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)；
- (7) 《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准；
- (8) 《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）；
- (9) 《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T91-2002）；

- (10) 《水质采样技术指导》（HJ494-2009）；
- (11) 《环境水质监测质量保证手册》（第二版）；
- (12) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（生态环境部），  
2018年5月16日印发。

### **2.3 建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定**

- (1) 《广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目环境影响报告表》（河南鑫垚环境技术有限公司）；
- (2) 《关于广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目环境影响报告表审批意见的函》（梅区环建函[2017]009号）；
- (3) 建设单位提供的其他相关资料

## 3 项目建设情况

### 3.1 项目基本情况

本项目基本情况详见下表：

表 3.1-1 项目基本情况表

项目名称	广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目		
建设单位	广东客天下旅游产业园有限公司		
法人代表	戴华栋	联系人	林志凌
通信地址	梅州客天下旅游产业园		
联系电话	0753-2179968	邮编	514000
项目性质	新建	行业类别	房地产开发经营 K7010
建设地点	梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内		
总投资 (万元)	45000	其中：环保投资(万元)	500
总建筑面积 (平 方米)	106302.56	绿化面积 (平方米)	13487.9
开工时间	2017 年 3 月	试运行时间	2020 年 3 月

### 3.2 地理位置及平面布置

广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内（地理坐标：北纬 23.4605°，东经 116.0944°），用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括 7 栋住宅楼（26 层），规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。项目地处梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内，西面、北面为客天下 L 区一期，东面、南面为山林。

项目具体地理位置图见图 3.2-1，项目平面布置图见图 3.2-2。





图 3.2-1 项目地理位置图

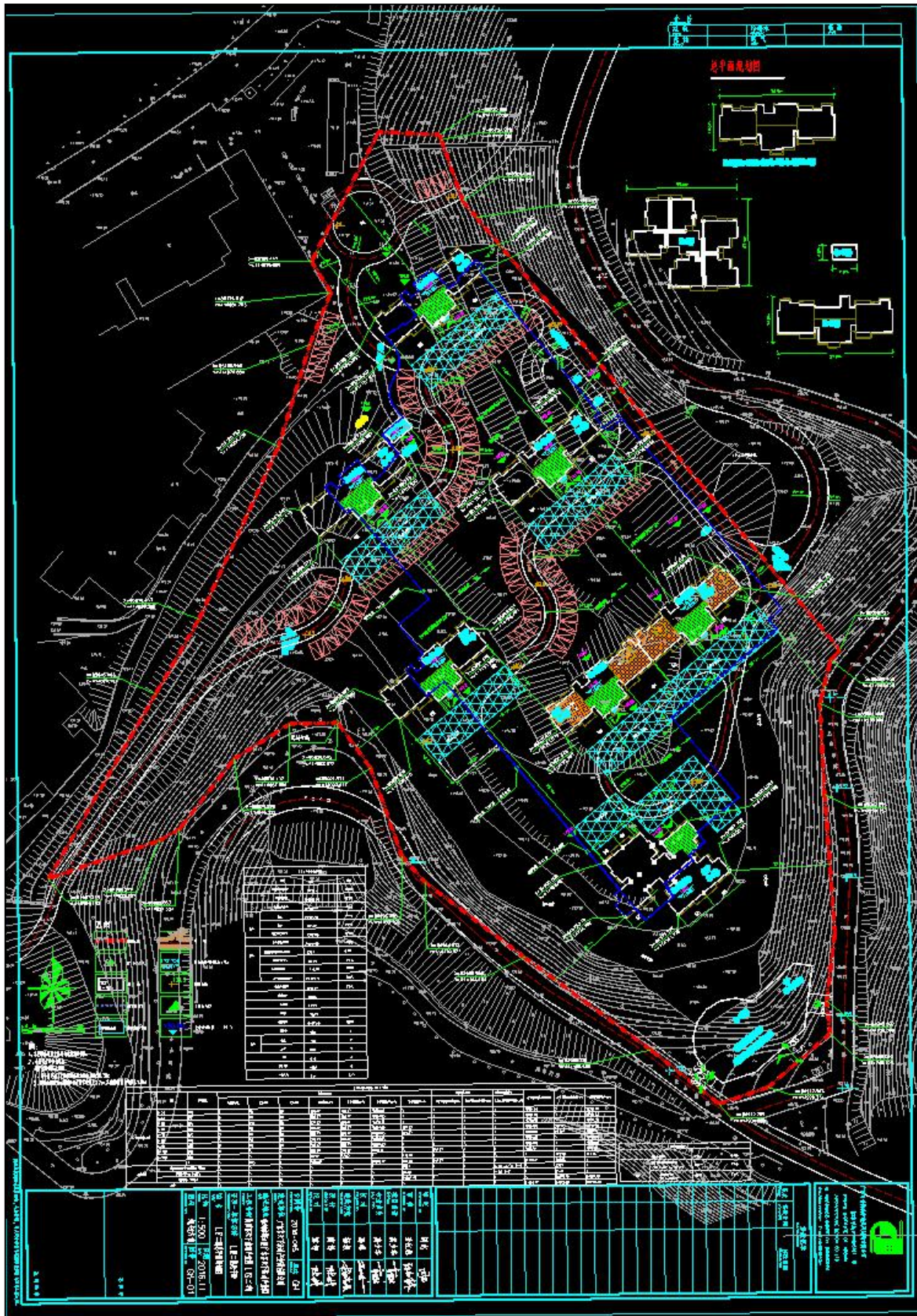


图 3.2-2 项目平面布置图

### 3.3 建设内容

项目用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括 7 栋住宅楼（26 层），规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。

规划居住总户数 613 户，约 1962 人，主要经济指标见下表。

**表 3.3-1 建设项目主要建筑**

编号	项目	计量单位	数量	
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	37751	
2	总建筑面积	计容	m <sup>2</sup>	81360.47
		不计容	m <sup>2</sup>	24942.09
		合计	m <sup>2</sup>	106302.56
3	计容面积中	住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	79525.95
		商业建筑面积	m <sup>2</sup>	591.57
		架空层	m <sup>2</sup>	1242.95
4	层数	——	26	
5	居住总户数	户	613	
6	容积率	——	2.155	
7	户均人口	人/户	3.2	
8	居住总人数	人	1962	
9	建筑密度	%	8.89	
10	是否集中供热		否	
11	绿地率	%	35.7	
12	停车位	个	938	

**表 3.3-2 项目运营后基本情况一览表**

投资额	45000 万元
房屋种类	住宅楼
房屋楼层	7 栋，26 层
面积	总建筑面积 106302.56m <sup>2</sup>
常住总人数	1962 人
供水情况	总用水 123389 吨/年
污水量	108390 吨/年
污水处理	经隔油池、化粪池预处理后通过城市污水管网进入江南污水处理厂处理
供电	由城市供电网提供，不设备用柴油发电机、中央空调

### 3.4 能源消耗

供电：由当地供电局直接供电，项目内不设变电站，设一配电房，位于地下设备房，不设备用柴油发电机。

供排水：本项目用水来自市政自来水管网给水；项目规划采用雨、污分流制

排水系统，区内污水经隔油池、化粪池预处理达到广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准后通过城市污水管网进入江南污水处理厂。消防用水由室外给水管网直接供给。

燃气：本项目生活炊事燃料为管道天然气。

暖通系统：本项目集中供暖，不设中央空调、锅炉等。

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染治理设施

项目投产运行后，对周围环境造成影响的主要污染物有废水、废气、噪声和固体废弃物。

#### 4.1.1 废水

本项目运营期的主要废水为居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水、不可预见用水及绿化用水。

不可预见用水多为水管渗漏等不可控用水，并无污染物产生，进入雨水管道中排放；绿化用水使用后自然消散；居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水经化粪池、隔油池预处理，达到广东省地方标准《水污染排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级排放标准后通过城市污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理。

#### 4.1.2 废气

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目内地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件。所以本项目不进行废气检测。

#### 4.1.3 噪声

本项目运营期的主要噪声有生活噪音、交通噪音、公共设施噪音，噪声源强在 60~80 dB (A) 之间。

项目通过合理布局，将水泵、风机等设于地下设备房，并安装消音降噪设备；同时通过对小区合理布局及在项目内设禁鸣牌、限速等加强管理，公共设施选用低噪声设备并加强对设备的维护保养；并通过设绿化带、种植绿化乔木等绿化措施。噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准（昼间

≤60dB (A)，夜间≤50dB (A))。

项目经营期噪声经过以上相应措施处理后，不会对周围声环境产生明显影响。

#### 4.1.4 固体废物

本项目运营期的固体废弃物主要包括居民和商铺的生活垃圾。

项目每栋楼下设垃圾堆放点，由环卫部门每日定时清运卫生填埋，对环境影响较小。项目经营期固体废物经过以上相应措施处理后，不会对周围环境产生明显影响。

#### 4.1.5 环保投资

本项目环保投资主要用于生活污水、废气、噪声、固废处理等方面，合计环保投资 500 万元，占总投资 1.1%，项目主要环保投资明细表见下表。

表 4.1-1 项目主要环保投资明细表

类型		治理设备	投资额(万元)
废水	生活污水、冲洗废水	化粪池、隔油池	250
废气	住宅厨房	家庭式抽油烟机处理后专用烟道	55
	机动车辆	管理，绿化吸收，通风措施	
噪声	生活噪声交通噪声设备噪声	低噪声设备；墙体隔声设施	35
固废	生活垃圾	垃圾桶、垃圾堆放点	75
绿化	——	绿化、隔离带等	65
其他		——	20
合计		——	500

## 4.1.6 环保设施执行情况

表 4.1-2 环保设施执行情况表

类型		环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
水污染物	居民、商铺生活污水、地下车库冲洗废水	经隔油池、化粪池预处理后通过市政污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理	经隔油池、化粪池预处理后通过市政污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理	已按要求执行
大气污染物	厨房油烟	家庭式抽油烟机处理后通过专用烟道送至楼顶排放	家庭式抽油烟机处理后通过专用烟道送至楼顶排放	已按要求执行
	管道天然气	管道天然气属清洁能源，其燃烧尾气可直接达标排放	管道天然气属清洁能源，其燃烧尾气可直接达标排放	已按要求执行
	机动车辆排放尾气	加强管理，绿化吸收，做好通风措施	加强管理，绿化吸收，做好通风措施	已按要求执行
固体废物	生活垃圾	收集后由环卫部门处理	收集后由环卫部门处理	已按要求执行
噪声	生活噪声 交通噪声 设备噪声	选择低噪声设备；采取减振、隔声、吸声、消声等综合措施；合理布局，利用墙体隔声以及距离衰减作用	选择低噪声设备；采取减振、隔声、吸声、消声等综合措施；合理布局，利用墙体隔声以及距离衰减作用	已按要求执行

## 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目环保“三同时”落实情况详见下表。

表 4.2-1 本项目环保“三同时”落实情况一览表

类型		治理措施	执行标准	落实情况
废水	居民、商铺生活污水、地下车库冲洗废水	经隔油池、化粪池预处理后通过市政污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理	执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准	已落实
	不可预见用水、绿化用水	不可预见用水进入雨水管道中排放；绿化用水使用后自然消散，因此，只作定性分析	对周围水环境影响甚小	
废气	厨房油烟	家庭式抽油烟机处理后通过专用烟道送至楼顶排放	对外界环境影响甚小	已落实
	管道天然气	管道天然气属清洁能源，其燃烧尾气可直接达标排放		

	机动车辆排放尾气	加强管理，绿化吸收，做好通风措施		
噪声	生活噪声 交通噪声 设备噪声	选择低噪声设备；采取减振、隔声、吸声、消声等综合措施；合理布局，利用墙体隔声以及距离衰减作用	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)、《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准	已落实
固废	生活垃圾	定点堆放、定时运往垃圾卫生填埋场处理	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)	已落实

## 5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定

### 5.1 环境影响报告表主要结论与建议

#### 5.1.1 环境质量现状结论

项目所在地环境空气各项指标均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。

项目附近梅江水质各项指标均能够达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) II类标准。

项目所在地昼夜间环境噪声能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类区标准。

#### 5.1.2 环境影响评价结论

##### (1) 施工期环境影响评价结论

① 施工废水，包括施工场地废水和施工人员生活污水。施工场地废水其主要污染物为悬浮物和建筑材料的残渣，在工地旁修建一沉淀池，将废水收集回用；施工人员生活污水，项目设置流动厕所，禁止外排，运至附近接有市政管网处排放。

② 施工期水土流失：施工期间尽量做到土石方工程平衡，减少弃土，争取土料随挖随运，减少堆土裸土的暴露时间，以避免受降水的直接冲刷。

③ 施工期固体废物：余泥渣土、建筑垃圾：收集后运往指定的填埋场填埋处理；生活垃圾：收集后交由环卫部门处理。



④ 施工期噪声：在施工过程中加强管理，使用低噪声设备、采用新的施工技术、合理布置高噪设备及其作业时段、定期保养设备，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的有关规定，可将噪声影响降到最小。

⑤ 施工期废气：施工期废气主要包括施工机械燃烧尾气、建筑垃圾搬运、露天堆场和裸露场地的风力扬尘，土石方、建筑材料运输所产生的动力道路扬尘和装修油漆废气。通过在施工过程中加设围挡，运输过程中加盖、洒水，尽量使用低硫燃料、绿化吸收和装修过程中加强通风等措施，施工期废气对周围大气环境的影响不大。

## **(2) 运营期环境影响评价结论**

### **①水环境影响**

不可预见用水多为水管渗漏等不可控用水，并无污染物产生，进入雨水管道中排放，对周围水环境影响甚小；绿化用水使用后自然消散，无外排，对周围水环境影响甚小。

本项目居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水经隔油池、化粪池预处理后进入城市污水管网，最终进入梅州市清源水质净化中心处理，对周围水环境影响较小。

### **②大气环境影响**

居民使用管道天然气属清洁能源，燃烧后污染物排放浓度低，排放量小，不会对环境产生明显的影响。项目居民厨房油烟经油烟净化装置处理达标后，通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放；机动车尾气经小区绿化带吸收和大气扩散、稀释后，对周围大气环境影响不大。

### **③声环境影响**

项目噪声采取报告中处理措施后，各边界可达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，对周边声环境的影响在可接受范围内。

### **④固体废物影响**

本项目运营期产生的固体污染物主要有居民和商铺生活垃圾，生活垃圾集中收集后交环卫部门处理，对周围环境不产生直接影响。

## **5.1.3 环评综合结论**

“客天下L区二期”位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内，项目建

成后产生的各项污染物如能按本报告提出的污染治理措施进行治理，保证治理资金落实到位，保证污染治理工程与主体工程实施“三同时”，且加强污染治理措施和设备的运行管理，则本项目建成后对周围环境影响较小，从环境保护角度分析，本项目的建设是可行的。

## 5.2 审批部门审批决定

《广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目环境影响报告表》已于 2017 年 3 月 16 日取得梅州市梅江区环境保护局的批复意见函，原文如下：

一、广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内(地理坐标:北纬 23.4605° ， 东经 116.0944° )，用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括 7 栋住宅楼(26 层)，规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。项目总投资 45000 万元，环保投资 500 万元。项目拟于 2017 年 3 月开工建设，至 2020 年 3 月完工，工期约 36 个月。

二、根据报告表的评价分析和评价结论，在落实污染防治和环境风险防控措施的前提下，从环境保护角度，原则同意该项目办理环评手续，准许项目建设。

三、项目建设和运营过程中必须严格落实报告表提出的各项污染防治措施，并重点做好以下工作：

(一)施工期应落实环保措施：

- 1、施工期间加强洒水，减少扬尘；
- 2、噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)标准；
- 3、合理制定施工计划，禁止在中午(12:00-14:00)和夜间(22:00-次日 6:00)进行施工作业。确因混凝土浇灌不宜留施工缝的作业和冲孔、钻孔桩成型及其他特殊情况需要进行连续施工超过法定时间的，须提前向住建部门申请，经环保部门批准，公告周边群众后方可施工；

4、建设单位应在施工场地内构筑相应容量的积水沉砂池，设备、车辆洗涤

水应经简单处理后回用;生活污水应经预处理达标后排入市政污水管网;

5、项目开挖土方弃土应根据梅州市城市综合管理局余泥渣土办指定的地点弃置,装修木材边角料应交专业物资回收部门回收利用,废涂料及包装桶应委托有危险废物处理资质的单位进行统一处置,一般生活垃圾应交环卫部门定时清理运走;

6、建设单位应对施工过程及施工完毕影响区域的水土保持有足够的重视,落实建设资金,做到按计划有步骤地进行水土流失的防治。

(二)营运期应落实环保措施:

1.废水:本项目营运期废水主要为居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水,经隔油池、化粪池预处理后排入城市污水管网进入江南污水处理厂集中处理。废水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。

2.废气:本项目营运期废气主要为厨房油烟废气、机动车辆排放的尾气。

(1)厨房油烟废气:本项目产生的厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过专用烟道至楼顶排放。废气排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准。

(2)机动车辆排放的尾气:项目内地下室的机动车辆排放尾气,建议建设单位在车库进出口两侧设置绿化带,车库内利用机械排风、排烟系统进行强制通风,废气排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准。

3、噪声:本项目营运期噪声主要包括居民生活噪声、交通噪声及部分公共设施使用产生噪声。项目通过采用减振、密封屏蔽、隔声、消音等措施;加强场内管理,严禁鸣叫喇叭,汽车减速行驶;装隔声窗等。设备运行噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准;商业区四周噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准。

4、固体废物:本项目营运期固体废物主要为生活垃圾,交由环卫部门统一收集处理。

四、若项目的性质、规模、地点、使用功能、排污状况、采用的生产工艺或者防止污染的措施发生重大变动,你单位应当重新报批项目环评文件。

五、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目环保设施建成后，报请我局验收，验收合格后，方可正式经营。

批复意见原件见附件。

## 6 验收执行标准

### 6.1 废水

本项目运营期的主要废水为居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水、不可预见用水及绿化用水。

不可预见用水多为水管渗漏等不可控用水，并无污染物产生，进入雨水管道中排放；绿化用水使用后自然消散；居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水经化粪池、隔油池预处理，达到广东省地方标准《水污染排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级排放标准后通过城市污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理。

表 6.2-1 水污染物最高允许排放浓度 单位：mg/L

项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
(DB44/26-2001) 第二时段 三级标准	6-9	500	300	400	——

### 6.2 噪声

运营期居民生活噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准。

表 6.2-2 噪声排放限值 单位：dB(A)

边界外声环境功能区类别	限值	昼间	夜间
	社会生活环境噪声排放标准 (GB22337-2008) 2类	60	50

### 6.3 废气

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目内地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件。所以本项目不进行废气检测。

## 6.4 固体废物

项目一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)。

## 7 验收监测内容

### 7.1 环境保护设施调试运行效果

本项目于 2020 年 6 月 14 日至 15 日委托广东顺德中粤检测技术有限公司进行了竣工验收检测并出具检测报告。

#### 7.1.1 废水监测

项目运营期的主要废水为居民和商铺生活污水及地下车库冲洗废水，监测内容见下表所示：

表 7.1-1 废水监测内容

分类	采样点位	监测项目	监测频次
生活污水、冲洗废水	污水处理后出口	BOD <sub>5</sub> 、COD <sub>Cr</sub> 、SS、氨氮、PH	4 次/天，连续 2 天
备注	执行广东省地方标准《水污染排放标准》（DB 44/26-2001）第二时段三级标准。		

#### 7.1.2 废气监测

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目内地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件。所以本项目不进行废气检测。

#### 7.1.3 噪声监测

噪声监测内容点位、项目频次见下表，监测点位见图 7.1-1：

表 7.1-2 噪声监测内容

监测因子	监测点位	监测频次
Leq[dB(A)]	小区四周	每天昼间各 1 次，连续 2 天。
备注	居民生活噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准；	

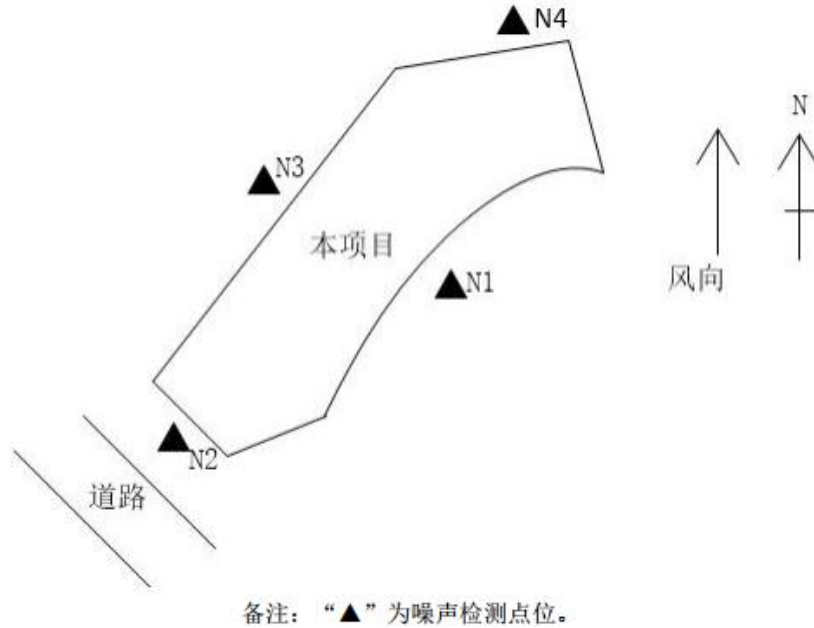


图7.1-1检测点位示意图

## 7.2 质量保障体系

验收监测中及时了解工况情况，保证监测过程中工况负荷满足有关要求；合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术总负责人审定。

### 水质监测分析

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按照《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。即做到：采样过程中应采集不少于 10%的平行样；实验室分析过程一般应加不少于 10%的平行样；对可以得到标准样品或质量控制样品的项目，应在分析的同时做 10%的质控样品分析，对无标准样品或质量控制样品的项目，且可进行加标回收测试的，应在分析的同时做 10%加标回收样品分析。

### 噪声监测分析

监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计；声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB（A），若大于 0.5dB（A）测试数据无效。

以上为验收监测方案全部内容，如有与现场实际情况不符之处，由现场负责



人根据现场实际情况按验收相关要求处理。

### **检测报告要求**

检测报告中需要体现一下内容:

1、各监测因子采样时间应具体

2、平面图应和企业相符，检测点示意图应当标清楚道路位置、主要建筑物位置、以及周边环境。

3、报告需附上现场采样的设备型号、编号。实验室分析设备的型号、编号。以及采样设备的计量认证证书。

4、附上每个监测点的采样照片。

5、附上现场采样人员的上岗证。

6、监测不了的点位请在报告上注明原因。

以上为验收监测方案全部内容，如有与现场实际情况不符之处，由现场负责人根据现场实际情况按验收相关要求处理。

## 8 验收监测结果

### 8.1 生产工况

验收监测期间，各项设施运行正常，平均入住率达到 75%以上，满足环境保护竣工验收对工况的基本要求。

### 8.2 废水检测

#### 8.2.1 废水检测结果

表 8.2-1 废水检测结果

检测点位	检测项目	检测结果（单位：mg/L，pH 除外）								标准限值
		6月14日				6月15日				
		第一次	第二次	第三次	第四次	第一次	第二次	第三次	第四次	
生活污水处理后排放口检测点	pH	7.16	7.13	7.16	7.08	7.11	7.12	7.22	7.14	6-9
	COD	22	21	24	20	24	25	26	24	500
	BOD <sub>5</sub>	8.0	8.0	8.2	8.3	8.6	8.3	8.0	8.1	300
	氨氮	1.70	1.75	1.78	1.67	1.80	1.89	1.84	1.93	—
	SS	10	10	12	11	11	10	11	12	400
备注	参照标准：广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。 治理设施：隔油池+化粪池									

#### 8.2.2 废水检测结果分析

由表 8.2-1 可知，项目废水各项检测因子排放均符合广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

### 8.3 噪声检测

#### 8.3.1 噪声检测结果

表 8.3-1 噪声检测结果

采样点位	检测项目主要声源	检测结果 Leq[dB (A)]				标准限值	
		6月14日		6月15日		昼间	夜间
		昼间	夜间	昼间	夜间		
项目边界东面外 1mN1	社会生活噪声	54.0	42.4	52.4	43.9	60	50
项目边界南面外 1mN1	社会生活噪声	57.4	46.2	58.7	45.9	60	50
项目边界西面外 1mN1	社会生活噪声	53.1	43.5	54.8	44.8	60	50
项目边界北面外 1mN1	社会生活噪声	51.1	44.5	53.4	43.3	60	50
备注	参照标准：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准						

### 8.3.2 噪声检测结果分析

由表 8.3-1 可知，项目边界四周噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准。

## 9 验收监测结论

### 9.1 项目基本情况

广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内（地理坐标：北纬 23.4605°，东经 116.0944°），用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括 7 栋住宅楼（26 层），规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。

广东客天下旅游产业园有限公司委托广东顺德中粤检测技术有限公司于 2020 年 6 月 14 日-15 日连续两天对该项目进行环境保护竣工验收监测，验收监测期间，小区入住率达到 75%以上，满足验收检测技术规范要求。

#### 9.1.1 废水监测结论

验收检测期间，项目污水各项检测因子排放均符合执行广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

#### 9.1.2 废气监测结论

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目内地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件。所以本项目不进行废气检测。

#### 9.1.3 噪声监测结论

验收检测期间，项目边界四周噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准。

#### **9.1.4 固废验收结论**

项目生活垃圾符合《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)。

### **9.2 综合结论**

本项目在设计、施工期及试运行期均采取了有效地污染防治措施，执行环保审批与“三同时”制度，符合环境影响报告表及其批复文件中的要求。“广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目”符合竣工环境保护验收要求。

### 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：广东客天下旅游产业园有限公司 填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目				项目代码	—		建设地点	梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内			
	行业类别（分类管理名录）	房地产开发经营 K7010				建设性质	■新建 □改扩建 □技术改造		项目厂区中心经度/纬度	北纬 23.4605°，东经 116.0944°			
	设计生产能力	规划居住户数 613 户				实际生产能力	规划居住户数 613 户		环评单位	河南鑫垚环境技术有限公司			
	环评文件审批机关	梅州市梅江区环境保护局				审批文号	梅区环建函[2017]009 号		环评文件类型	报告表			
	开工日期	2017.3				竣工日期	2020.3		排污许可证申领时间	—			
	环保设施设计单位	—				环保设施施工单位	—		本工程排污许可证编号	—			
	验收单位	广东新金穗环保有限公司				环保设施监测单位	广东中粤顺德检测技术有限公司		验收监测工况	75%以上			
	投资总概算（万元）	45000				环保投资总概算（万元）	500		所占比例（%）	1.1			
	实际总投资	45000				实际环保投资（万元）	500		所占比例（%）	1.1			
	废水治理（万元）	250	废气治理（万元）	55	噪声治理（万元）	35	固体废物治理（万元）	75	绿化及生态（万元）	65	其他（万元）	20	
新增废水处理设施能力	—				新增废气处理设施能力	—		年平均工作时	—				
运营单位	广东客天下旅游产业园有限公司				运营单位统一社会信用代码（或组织机构代码）	91441402760616473J		验收时间	2020年6月				
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	0											
	化学需氧量	0											
	氨氮	0											
	石油类	0											
	废气	0											
	二氧化硫	0											
	烟尘	0											
	工业粉尘	0											
	氮氧化物	0											
	工业固体废物	0											
与项目有关的其他特征污染物													

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9) = (4)-(5)-(8)-(11) + (1)。

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

## 附件 1 验收报告编制委托书

# 委托书

广东新金穗环保有限公司：

我公司广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目已经竣工。经试运行及调试，各项治理设施运行正常。依据环保部《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）等文件要求，现委托贵公司对该项目进行环保竣工验收报告的编制。

建设单位（盖章）：广东客天下旅游产业园有限公司

2020 年 6 月

## 附件 2 验收监测委托书

# 委托书

广东中粤顺德检测技术有限公司：

我公司广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目已经竣工。经试运行及调试，各项治理设施运行正常。依据环保部《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）等文件要求，现委托贵公司对该项目进行环保竣工验收的监测。

建设单位（盖章）：广东客天下旅游产业园有限公司

2020 年 6 月



### 附件 3 项目营业执照

			
统一社会信用代码 91441402760616473J	<h1>营业执照</h1>	 扫描二维码登录“ 国家企业信用信息公示系统”了解更 多登记、备案、许 可、监管信息。	
(副 本)(副本号:1-1)			
名 称	广东客天下旅游产业园有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿元
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2004年03月29日
法 定 代 表 人	戴华栋	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	旅游资源开发; 观光旅游; 房地产开发经营; 农副产品加工; 植物种植; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰		
		住 所	梅州市彬芳大道鸿都大厦
		登 记 机 关	
			2019 年 7 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 4 法人身份证



环评批复

## 梅州市梅江区环境保护局

梅区环建函[2017]009号

### 关于广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目环境影响报告表审批意见的函

广东客天下旅游产业园有限公司：

你单位报来广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目环境影响报告表及相关资料收悉。经现场勘查和研究，提出如下审批意见：

一、广东客天下旅游产业园有限公司客天下 L 区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内（地理坐标：北纬 23.4605°，东经 116.0944°），用地面积 37751m<sup>2</sup>，总建筑面积 106302.56 m<sup>2</sup> 其中计容建筑面积 81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场），包括 7 栋住宅楼（26 层），规划居住户数 613 户，住宅建筑面积约 79525.95m<sup>2</sup>。项目总投资 45000 万元，环保投资 500 万元。项目拟于 2017 年 3 月开工建设，至 2020 年 3 月完工，工期约 36 个月。

二、根据报告表的评价分析和评价结论，在落实污染防治和环境风险防控措施的前提下，从环境保护角度，原则同意该项目办理环评手续，准许项目建设。

三、项目建设和运营过程中必须严格落实报告表提出的各项污染防治措施，并重点做好以下工作：

(一) 施工期应落实环保措施:

- 1、施工期间加强洒水, 减少扬尘;
- 2、噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)标准;
- 3、合理制定施工计划, 禁止在中午(12:00-14:00)和夜间(22:00-次日6:00)进行施工作业。确因混凝土浇灌不宜留施工缝的作业和冲孔、钻孔桩成型及其他特殊情况需要进行连续施工超过法定时间的, 须提前向住建部门申请, 经环保部门批准, 公告周边群众后方可施工;
- 4、建设单位应在施工场地内构筑相应容量的积水沉砂池, 设备、车辆洗涤水应经简单处理后回用; 生活污水应经预处理达标后排入市政污水管网;
- 5、项目开挖土方弃土应根据梅州市城市综合管理局余泥渣土办指定的地点弃置, 装修木材边角料应交专业物资回收部门回收利用, 废涂料及包装桶应委托有危险废物处理资质的单位进行统一处置, 一般生活垃圾应交环卫部门定时清理运走;
- 6、建设单位应对施工过程及施工完毕影响区域的水土保持有足够的重视, 落实建设资金, 做到按计划有步骤地进行水土流失的防治。

(二) 营运期应落实环保措施:

- 1、废水: 本项目营运期废水主要为居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水, 经隔油池、化粪池预处理后排入城市污水管网进入江南污水处理厂集中处理。废水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准。
- 2、废气: 本项目营运期废气主要为厨房油烟废气、机动车辆

排放的尾气。

(1) 厨房油烟废气：本项目产生的厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过专用烟道至楼顶排放。废气排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准。

(2) 机动车辆排放的尾气：项目内地下室的机动车辆排放尾气，建议建设单位在车库进出口两侧设置绿化带，车库内利用机械排风、排烟系统进行强制通风，废气排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准。

3、噪声：本项目营运期噪声主要包括居民生活噪声、交通噪声及部分公共设施使用产生噪声。项目通过采用减振、密封屏蔽、隔声、消音等措施；加强场内管理，严禁鸣叫喇叭，汽车减速行驶等。设备运行噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2类标准；商业区四周噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准。

4、固体废物：本项目营运期固体废物主要为生活垃圾，交由环卫部门统一收集处理。

四、若项目的性质、规模、地点、使用功能、排污状况、采用的生产工艺或者防治污染的措施发生重大变动，你单位应当重新报批项目环评文件。

五、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目环保设施建成后，报请我局验收，验收合格后，方可正式经营。

二〇一七年三月十六日



3

附件 6 验收检测报告

 **检测报告**  
201919124246

报告编号：ZYJC202006111  
项目名称：广东客天下旅游产业园有限公司  
客天下L区二期建设项目  
检测类别：验收检测  
样品类别：生活污水、噪声  
报告日期：2020年06月23日

编制：平冈  
审核：何锦燕  
签发：陈志军  
签发人职务：授权签字人  
签发日期：2020年06月24日

广东顺德中粤检测技术有限公司  
(检验检测专用章)



## 报告编制说明

1. 本报告无本单位检测专用章、骑缝章无效。
2. 本报告涂改、增删无效，无审核人和签发人签字无效。
3. 未经本单位书面许可不得部分复制检测报告（全部复制除外）。
4. 样品送样检测，只对来样负责；委托检测，仅对本次工况负责。
5. 对本报告若有疑问，请向本公司业务员查询，来函来电请注明报告编号。对检测结果若有异议，应于收到本报告之日起十五日内向本公司业务部提出复测申请，逾期不予受理。对于性能不稳定、不适宜留样以及送样量不足以复测的样品，恕不受理。
6. 若本报告含有分包方的检测结果、检测方法偏离所采用的标准、客户特殊要求等情况，在附表“备注”栏说明。
7. 未加盖 CMA 章时，不具有对社会的证明作用。

本公司通讯资料：

实验室地址：佛山市顺德区乐从镇沙边村委会新桂路 203 号 2 楼 2 层 08 号

联系电话：0757-2886 9323

传 真：0757-2886 9323

邮政编码：528300

报告编号: ZYJC202006111

### 一、 检测目的

受企业的委托,为了解广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目的生活污水、噪声排放情况,广东顺德中粤检测技术有限公司对广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目的生活污水、噪声进行检测,为委托单位编制验收监测报告提供检测数据。

### 二、 基本信息

表1 基本信息

受检单位	广东客天下旅游产业园有限公司		
项目名称	广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目		
项目地址	梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内		
采样人员	何永杰、吴伟泽		
分析人员	陈海凤、冯淑萍、岑晓峰		
采样日期	2020年06月14日-06月15日	分析日期	2020年06月14日-06月21日

### 三、 检测内容

表2 检测位置、项目、频次一览表

样品类型	点位名称	检测项目	样品状态	检测频次
生活污水	生活污水处理后排放口检测点	pH值、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物	正常	4 频次/天,共 2 天。
噪声	项目边界东面外 1 米处 N1	社会生活环境噪声	—	2 频次/天,共 2 天。
	项目边界南面外 1 米处 N2			
	项目边界西面外 1 米处 N3			
	项目边界北面外 1 米处 N4			



四、 检测方法、主要分析仪器、检出限

表 3 检测方法、主要分析仪器、检出限一览表

样品类型	检测项目	检测方法	主要分析仪器/型号	检出限
生活污水	pH 值	《水和废水监测分析方法》(第四版增补版) 国家环境保护总局 2002 年 便携式 pH 计法 (B) 3.1.6 (2)	便携式 pH 计 /P611	—
	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017	COD 消解器 /HCA-102	4mg/L
	五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	溶解氧测定仪 /JPSJ-605F; 生化培养箱/SPX-70BIII	0.5mg/L
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 /UV-2350	0.025mg/L
噪声	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T 11901-1989	分析天平 (1/10000)GL-2004C	4mg/L
	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008	多功能声级计 2 级 /AWA5688	—

五、 检测结果

表 4-1 生活污水检测结果

单位: mg/L; pH 值: 无量纲

采样日期	2020 年 06 月 14 日							
检测点位	检测项目	检测结果					标准限值	结果评价
		第一次	第二次	第三次	第四次	平均值		
生活污水处理后排放口检测点	pH 值	7.16	7.13	7.16	7.08	7.13	6-9	达标
	化学需氧量	22	21	24	20	22	500	达标
	五日生化需氧量	8.0	8.0	8.2	8.3	8.1	300	达标
	氨氮	1.70	1.75	1.78	1.67	1.72	—	—
	悬浮物	10	10	12	11	11	400	达标
执行标准	执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段三级标准。							
治理设施	隔油池+化粪池							
备注	1、生活污水处理后排放口检测点样品的感官状态: 无色, 无味, 无浮油, 浑浊度为清。 2、“—”表示没有该项。 3、该执行标准由企业自行提供。							

表 4-2 生活污水检测结果

单位: mg/L; pH 值: 无量纲

采样日期		2020 年 06 月 15 日						
检测点位	检测项目	检测结果					标准 限值	结果 评价
		第一次	第二次	第三次	第四次	平均值		
生活污水处理后 排放口检测点	pH 值	7.11	7.12	7.22	7.14	7.15	6-9	达标
	化学需氧量	24	25	26	24	25	500	达标
	五日生化需氧 量	8.6	8.3	8.0	8.1	8.2	300	达标
	氨氮	1.80	1.89	1.84	1.93	1.86	—	—
	悬浮物	11	10	11	12	11	400	达标
执行标准	执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段三级标准。							
治理设施	隔油池+化粪池							
备注	1、生活污水处理后排放口检测点样品的感官状态: 无色, 无味, 无浮油, 浑浊度为清。 2、“—”表示没有该项。 3、该执行标准由企业提供。							

表 5 社会生活环境噪声检测结果

单位: dB(A)

采样日期		2020年06月14日							
检测时段		昼间				夜间			
检测点位	测量值 (Leq)	标准限值 (Leq)	结果评价	主要声源	测量值 (Leq)	标准限值 (Leq)	结果评价	主要声源	
项目边界东面外1米处 N1	54.0	60	达标	生活噪声	42.4	50	达标	生活噪声	
项目边界南面外1米处 N2	57.4	60	达标	交通噪声	46.2	50	达标	生活噪声	
项目边界西面外1米处 N3	53.1	60	达标	生活噪声	43.5	50	达标	生活噪声	
项目边界北面外1米处 N4	51.1	60	达标	生活噪声	44.5	50	达标	生活噪声	
环境检测条件		天气: 晴; 风速: 1.4m/s							
采样日期		2020年06月15日							
检测时段		昼间				夜间			
检测点位	测量值 (Leq)	标准限值 (Leq)	结果评价	主要声源	测量值 (Leq)	标准限值 (Leq)	结果评价	主要声源	
项目边界东面外1米处 N1	52.4	60	达标	生活噪声	43.9	50	达标	生活噪声	
项目边界南面外1米处 N2	58.7	60	达标	交通噪声	45.9	50	达标	生活噪声	
项目边界西面外1米处 N3	54.8	60	达标	生活噪声	44.8	50	达标	生活噪声	
项目边界北面外1米处 N4	53.4	60	达标	生活噪声	43.3	50	达标	生活噪声	
环境检测条件		天气: 晴; 风速: 1.1m/s							
执行标准	执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准。								
备注	1. 社会生活环境噪声检测点位位置见附图1。 2. 该执行标准由企业提供。								

## 六、 质量保证与质量控制

表 6 检测仪器、型号、编号、检定/校准单位及有效期

序号	仪器名称	仪器型号	仪器编号	检定/校准单位	有效期
1	声校准器	AWA6021A	ZYYQ-020	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.11.25
2	生化培养箱	SPX-70BIII	ZYYQ-029	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.10.27
3	电热鼓风干燥箱	DHG-9240A	ZYYQ-032	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.10.27
4	便携式 pH 计	P611	ZYYQ-039	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.12.07
5	紫外可见分光光度计	UV-2350	ZYYQ-052	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.10.27
6	多功能声级计 2 级	AWA5688	ZYYQ-095	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2020.11.25
7	分析天平(1/10000)	GL-2004C	ZYYQ-097	佛山市顺德区质量技术监督检测所	2021.03.26

### 1、检测分析过程中的质量保证和质量控制

为保证检测分析结果的准确可靠性,检测质量保证和质量控制按《污水监测技术规范》(HJ/T 91.1-2019)《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)等有关规范和标准要求,进行检测。

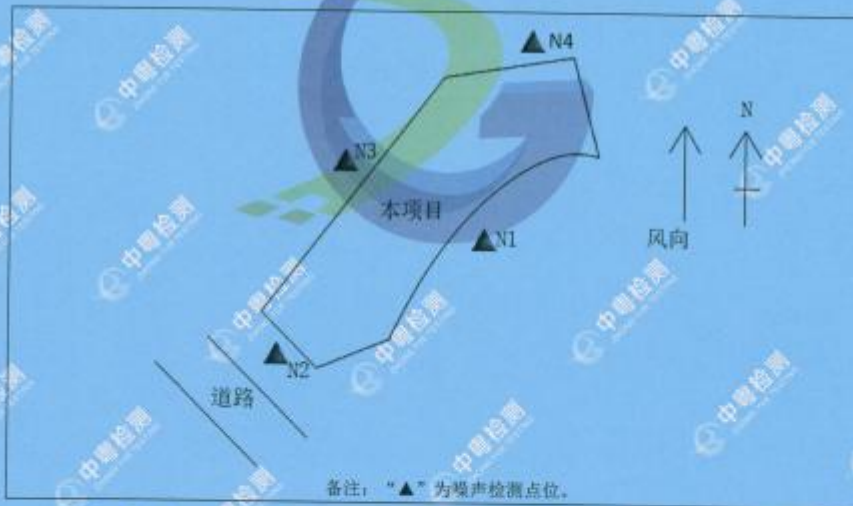
- (1) 验收检测在工况稳定,各设备正常运行的情况下进行。
- (2) 检测人员持证上岗,检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- (3) 采样及样品保存方法符合相关标准要求,水样采集不少于 10% 的现场平行样,并采用核实的容器和固定措施(如添加固定剂、冷藏、冷冻等)防止样品污染和变质;实验室采用 10% 平行样分析,能加标回收的指标均做 10% 以上的加标回收,质控样分析、空白样分析等质控措施。
- (4) 噪声测量仪按《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)规定,用标准声源进行校准,测量前后仪器示值偏差不得大于 0.5dB(A)。
- (5) 检测因子、检测分析方法均采用本公司通过计量认证的方法,分析方法应能满足评价标准要求。
- (6) 验收检测的采样记录及分析测试结果,按国家标准和检测技术规范有关要求,进行检测数据处理和填报,并按有关规定和要求经三级审核。

表7 生活污水检测质控数据表

因子	有效数据(个)	现场/室内平行样分析			加标回收考核分析			质控样标样		
		平行(对)	相对偏差(%)	合格情况	加标回收(个)	回收率(%)	合格情况	数量(个)	相对误差(%)	合格情况
pH值	8	2	0.0	合格	—	—	—	—	—	—
化学需氧量	8	4	2.0-4.0	合格	—	—	—	1	5.3	合格
五日生化需氧量	8	4	0.6-4.1	合格	—	—	—	—	—	—
氨氮	8	4	0.6-3.7	合格	2	96.8-106.0	合格	—	—	—
悬浮物	8	4	4.8-9.1	合格	—	—	—	—	—	—

生活污水检测平行样分析相对偏差范围为0.0%-9.1%，加标回收率为96.8%-106.0%，质控样相对误差的范围在5.3%；均符合相关质控要求。

七、附图



附图1 广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目的噪声检测点位位置示意图

报告编号: ZYJC202006111



附图 2 现场采样图



附图 3 现场采样图



附图 4 现场采样图



附图 5 现场采样图

\*\*\*报告结束\*\*\*

附件 7 验收报告公示

## 附件 8 专家意见及签名

### 广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目

#### 竣工环境保护验收意见

2020年6月22日，广东客天下旅游产业园有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等相关规定，自主组织广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目污染防治设施竣工环境保护验收会，验收工作组由广东客天下旅游产业园有限公司（建设单位）、广东新金穗环保有限公司（验收报告编制单位）和专业技术专家3人组成验收组。验收组听取了建设单位对建设情况、验收报告编制单位对验收报告编制情况的详细介绍，查阅了验收报告和相关资料，进行现场核查，经认真讨论，提出意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目位于梅江区三角镇梅州客天下旅游产业园内（地理坐标：北纬23.4605°，东经116.0944°），用地面积37751m<sup>2</sup>，总建筑面积106302.56m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积81360.47m<sup>2</sup>，不计容建筑面积24942.09m<sup>2</sup>（为公共建筑、地下停车场）。包括7栋住宅楼（26层），规划居住户数613户，住宅建筑面积约79525.95m<sup>2</sup>。该建设项目现已投入运营，该项目的主体工程及与之配套建设的环保设施正常运行，具备了建设项目竣工环境保护验收监测条件。

##### （二）建设过程及环保审批情况

本项目于2017年3月委托委托河南鑫垚环境技术有限公司编制了《广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目环境影响报告表》，并于2017年3月16日取得了梅州市梅江区环境保护局审批批复：《关于广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目环境影响报告表批复意见的函》（梅区环建函[2017]009号）。

##### （三）投资情况

项目实际总投资45000万元，环保投资500万元。

##### （四）验收范围

本次验收系对广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目的验收。

#### 二、工程变动情况

项目的生产规模、建设地点、使用功能、生产设施设备、采用的生产工艺与环评一



致。该项目工程与环评阶段对比无有重大变动，无需重新报批环评文件。

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 废水

本项目运营期的主要废水为居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水、不可预见用水及绿化用水。

不可预见用水多为水管渗漏等不可控用水，并无污染物产生，进入雨水管道中排放；绿化用水使用后自然消散；居民和商铺生活污水、地下车库冲洗废水经化粪池、隔油池预处理，达到广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准后通过城市污水管网进入江南污水处理厂作进一步处理。

#### (二) 废气

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目内地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件。所以本项目不进行废气检测。

#### (三) 噪声

本项目运营期的主要噪声有生活噪音、交通噪音、公共设施噪音，噪声源强在60~80 dB（A）之间。

项目通过合理布局，将水泵、风机等设于地下设备房，并安装消音降噪设备；同时通过对小区合理布局及在项目内设禁鸣牌、限速等加强管理，公共设施选用低噪声设备并加强对设备的维护保养；并通过设绿化带、种植绿化乔木等绿化措施。噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准（昼间≤60dB（A），夜间≤50dB（A））。

项目经营期噪声经过以上相应措施处理后，不会对周围声环境产生明显影响。

#### (四) 固体废物

本项目运营期的固体废弃物主要包括居民和商铺的生活垃圾。

项目每栋楼下设垃圾堆放点，由环卫部门每日定时清运卫生填埋，对环境影响较小。

项目经营期固体废物经过以上相应措施处理后，不会对周围环境产生明显影响。

#### **四、环境保护设施调试效果**

##### **(一) 污染物达标排放情况**

###### **1. 废气**

本项目废气污染源主要是厨房油烟废气、管道天然气燃烧废气、机动车辆排放的尾气。

本项目厨房油烟废气通过家庭式脱排油烟机处理后通过每栋楼的专用烟道输送至楼顶高空排放，再经大气稀释、扩散；管道天然气属清洁能源，其燃烧废气可直接达标排放；项目地下室机动车排放尾气通过抽风机收集后经专用管道引至楼顶高空排放。

本项目废气不具备采样条件，如：厨房油烟为各住户的家庭厨房油烟，油烟产生时间不连续，不符合采样时间条件，所以本项目不进行废气检测。

###### **2. 废水**

验收检测期间，项目污水各项检测因子排放均符合执行广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。

###### **3. 厂界噪声**

验收检测期间，项目边界四周噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准。

###### **4. 固体废物**

项目生活垃圾符合《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)。

#### **五、工程建设对环境的影响**

根据监测结果，本项目排放的污染物排放达标，对周边的环境影响不大。

#### **六、验收结论**

验收组经现场检查并审阅有关资料，各排放污染物达到国家标准，验收资料齐全，项目基本符合环境保护验收合格条件，同意广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目环保设施通过验收。

#### **建议：**

- 1、加强固体废物的管理，做好固体废物处理转运的记录联单，并做好台账管理。
- 2、加强废气、废水处理设施的运行管理，做到环保设施长期稳定正常运行。

#### **七、验收人员信息**

---

根据《建设项目管理条例》以及企业自行验收相关要求，将本项目验收组意见、验收监测报告和验收检查组要求的补充说明等相关材料在公司公示栏和公众网站上进行公示；验收相关资料后在公示完十日内报送原环评审批部门。

广东客天下旅游产业园有限公司

2020年6月22日

广东客天下旅游产业园有限公司客天下L区二期建设项目竣工验收专家组签名表

姓名	职务	职称编号	联系电话	备注
周晓煌	高工	1300101084329	13372539911	
黄柳清	工程师	粤中取证字第1300102186746号	13719981376	
赖刚绘	工程师	粤中取证字第171400301100号	18128151606	





